

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 598,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 598,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	31,80	34,20	642 163,62	536 606,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	126 369,84	126 369,84	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	52 734,00	52 734,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	159 352,56	63 151,18	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			9 355,62		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,83	6,27	116 014,80	116 014,80	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	52 158,72	52 158,72	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 821,72	1 821,72	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	124 356,36	124 356,36	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		641 153,52	621 168,70
Содержание и текущий ремонт		633 404,88	613 662,89
Коммунальные услуги		633 404,88	613 662,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 748,64	7 505,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		423,30	409,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		353,82	342,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 971,52	6 753,86
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		42 867,97	62 852,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		28,51	42,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23,59	35,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		475,42	693,08
Содержание и текущий ремонт		42 340,45	62 082,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

